**ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉHO STANOVISKA OBCE**

**o súlade stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie**

**Obec Plavecký Mikuláš**

**Plavecký Mikuláš č. 307**

**906 37 Plavecký Mikuláš**

1. **Ú ČEL STANOVISKA** (zvoľte)\*

|  |
| --- |
| Konanie stavebného úradu k umiestneniu/povoleniu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov |
| Konanie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor (vyňatie z PPF/LPF) |

1. **ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI** (vyplňte)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  (názov organizácie): |  | | | |
|  | | | |
| Doručovacia adresa: |  | | | |
| Obec/mesto: |  | PSČ: |  |
| Kontakty: | tel. číslo: |  | e-mail: |  |
|  | Číslo aktívnej elektronickej schránky: | |  | |

1. **ÚDAJE O STVEBNOM ZÁMERE** (zvoľte, vyplňte)\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Názov stavby |  | | |
| Druh stavby: | novostavba | | zmena dokončenej stavby |
|  | zmena stavby pred jej dokončením | | zmena v užívaní stavby |
| Stavebné objekty: |  | | |
|  | | |
| Krátky opis stavby: |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| Miesto stavby: | katastrálne územie: |  | |
| lokalita/ulica: |  | |
| Parcelné číslo  (reg. CKN., reg. EKN): |  | |

1. **PRÍLOHY ŽIADOSTI** (v zmysle §40c ods. 2 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v aktuálnom znení):\*\*

Povinnou prílohou žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

1. Urbanistické začlenenie stavby do územia
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán – v dvoch vyhotoveniach“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu.
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

V ........................................... dňa ..................................

..........................................

podpis žiadateľa (pečiatka)

Vysvetlivky:

\* povinné údaje

\*\* Ak predložená žiadosť predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí