



Obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36

Oznámenie o vyhlásení OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka zákona č. 513/1991 Zb.

Na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve obce Plavecké Podhradie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Plavecké Podhradie

Sídlo: Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie

IČO: 00309788

V zastúpení: Ing. Július Papán, starosta obce

Kontaktná osoba: Zuzana Šišuláková, zamestnanec obecného úradu

Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

Na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve obce Plavecké Podhradie, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú. Formou Nájomnej zmluvy nehnuteľný majetok: priestor ktorý pozostáva z jednej miestnosti, stavba s.č. 202 situovaná na p.č. 2126/5, zapísaná v liste vlastníctva č. 435, ktorý vedie Správa katastra pre okres Malacky.

Stručný popis: dve miestnosti o výmere 34 m².

Účel nájmu: nebytové priestory, vhodné na drobný predaj, potraviny, drogéria, poskytovanie služieb a pod.

Minimálna cena nájmu za 28,- € m₂/ rok.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Zuzana Šišuláková 034/6585123, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: starosta@plaveckepodhradie.sk, zuzana.sisulakova@plaveckepodhradie.sk

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy vloží polročné nájomné na účet obce Plavecké Podhradie.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a.) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa t.j.

do 30.augusta 2024 do 10,00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b.) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Obec Plavecké Podhradie

Plavecké Podhradie 34

906 36 Plavecké Podhradie

c.) jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d.) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale, označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„ Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľného majetku – p. č. 2126/5 NEOTVÁRAŤ“.

e.) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- ✚ Identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska. Pri P.O.: Obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- ✚ označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
- ✚ navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- ✚ písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.
- ✚ Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením splnenia kritérií.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za prenájom nebytového priestoru za m² /rok.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
3. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
7. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
8. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom. Ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a.) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b.) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c.) zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení

V Plaveckom Podhradí 13.8.2024



Ing. Július Papán
starosta obce