



Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš,

906 35 Plavecký Mikuláš 307

Č.j.: SOÚ-PM/2024/119-02

Plavecký Mikuláš, 24.09.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Plavecký Mikuláš ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 a § 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom**
na pozemku parc. č.: **235 reg. „C“ KN**
katastrálne územie: **Plavecký Mikuláš**
pre stavebníka: **Karol Dobiaš, Nová 37, 901 01 Malacky**
druh: **novostavba**
účel: **bývanie**

O vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom stavebnom konaní požiadal tuanjší stavebný úrad stavebník písomným podaním zo dňa 23.07.2024.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní, ktorú vypracoval 07/2024 Ing. Michal Janočko, Sološnica 680, 906 37 Sološnica.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a a 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 4 a §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Podmienky pre umiestnenie:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt s jednou 3-izbovou bytovou jednotkou. Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, zastrešený bude šikmými sedlovými strechami. Pôdorys objektu je pravidelný v tvare spojených obdĺžnikov, s max. pôdorysnými rozmermi 15,700 m x 11,800 m, max. výška bude +7,690 m od $\pm 0,000$ (podlaha I. NP) = +243,10 m n.n. (BpV). Vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený z miestnej komunikácie na pozemku p.č. 2/1, 237 CKN k.ú. Plavecký Mikuláš.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu z uličného pohľadu sú navrhované:

- ľavá bočná stena bude osadená min. 3,250 m od hranice s pozemkom parc.č.: 234/1 reg. „C“ KN;
- čelná stena bude osadená na uličnej čiare, t.j. min. 4,285-6,565 m od miestnej komunikácie na pozemku parc.č.: 2/1, reg. „C“ KN;
- pravá bočná stena bude osadená min. 10,015 m od hranice s pozemkom parc.č.: 5430 reg. „E“ KN;
- zadná stena bude osadená min. 5,785 m od hranice s pozemkom parc.č.: 5430 reg. „E“ KN.

B) Podmienky pre realizáciu:

Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Michal Janočko, Sološnica 680, 906 37 Sološnica.

- Stavba bude založená na monolitických základových pásoch zo železobetónu C20/25 š. 600 mm, nadzemná časť z DT 400 mm, vystužené betonárskou oceľou; podkladový betón tvorí základová doska hr. 150 mm z betónu 25/30 vystužená betonárskou oceľou.
- stavba bude realizovaná ako murovaná z keramických tvárnic HELUZ Family;
- nosné steny obvodové: tvárnice hr. 300 mm + 150 mm zateplenie;
- vnútorné nosné priečky: tvárnice hr. 250 a 200 mm;
- vnútorné nenosné priečky: tvárnice hr. 140 mm;
- strop nad 1. NP: železobetónový monolitický
- schodisko: oceľové, votknuté do ŽB konštrukcie steny.
- vnútorné povrchy: steny: vápenné omietky; obklady stien z ker. obkladov (WC, kúpeľňa); podlahy: mozaik. parkety, keramické dlažby;
- vonkajšie povrchy: tenkovrstvá fasádna omietka;;
- výplne otvorov vonkajšie: plastové (alt. drevené) s izolačným trojsklom;
- výplne otvorov vnútorné: drevené osadené do obložkových zárubní;
- krov: celodrevený, sedlová strecha so sklonom 39°;
- krytina: keramická krytina;
- vykurovanie: zdroj tepla tepelné čerpadlo

Rodinný dom bude obsahovať jednu **3-izbovú** bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- Prízemie: zádverie, chodba, WC, kotolňa/práčovňa, jedáleň, schodisko, spáľňa, kúpeľňa 1 šatník, kuchyňa, obývacia izba, špajza, terasa;
- Podkrovie: chodba, pracovňa, balkón, WC, spáľňa, šatník, kúpeľňa 2;

Bilancia plôch:

- zastavaná plocha: 137,90 m²
- úžitková plocha: 197,23 m²
- podlahová plocha 163,56 m²
- obytná plocha: 68,75 m²

C) Napojenie na inžinierske siete:

Prípojky inžinierskych sietí (elektro, voda) sú jestvujúce sú jestvujúce, budú zrekonštruované, a v rámci stavby bude realizovaná nová kanalizačná prípojka s odvedením splaškových vôd do nepriepustnej žumpy. Body napojenia sa nachádzajú na hranici pozemku pri ceste. Odvodnenie strechy bude riešené do dvoch vsakov (akumulačné boky EKODREN), s odvedením výlučne na pozemku stavebníka.

- Odkanalizovanie objektu je navrhované do prefabrikovanej nepriepustnej žumpy s objemom 10 m³;
- vodovodná prípojka dn 25 je vybudovaná (jestvujúca). Objekt bude napojený vodovodnou prípojkou verejného vodovodu HDPE DN 80 v komunikácii; vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku stavebníka. Od vodomernej zostavy je vedený rozvod vody v hadici rPE 25, vnútorné rozvody sú DN20; v zmysle požiadaviek správcu siete;
- prípojka elektro jestvujúca z kábelového rozvodu, meranie odberu bude umiestnené v stĺpiku oplozenia pozemku na verejne prístupnom mieste, v zmysle požiadaviek správcu siete;
- plynová prípojka – objekt je bez plynifikácie;

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a ich vyhodnotenie

Navrhovaná lokalita v zmysle územného plánu obce Plavecký Mikuláš nie je riešená v zóne, kde sú stanovené limity využitia územia prvkami ochrany prírody (ochranné pásmo lesa, chránené územia, prvky MÚSES), nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce a ich vyhodnotenie

Lokalita, v ktorej je navrhovaná stavba rodinného domu je v zmysle platného územného plánu Obce Plavecký Mikuláš zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, regulačný blok A5 – ÚB5 Mokrú dolina, funkčná plocha: určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu s prevahou izolovaných rodinných domov s príslušnou vybavenosťou.

F) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle charakteru navrhovanej stavby a miesta jej umiestnenia nie je potrebné zabezpečovať jej súlad urbanistického ani architektonického riešenia s okolitým prostredím. Požiadavky zosúladenia navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov. Požiadavky na budúcu stavbu rodinného domu sú definované v bodoch A) Podmienky pre umiestnenie a B) Podmienky pre realizáciu, tohto rozhodnutia.

G) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť – vyjadrenie č. 026197/2024/JL**

- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:
- Nakoľko sa záujmové územie nachádza na území ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov v Plaveckom Mikuláši (VZ Bukoviny, Libuša, Mokrú dolinu, Včelínek a Kamenistá) určeného rozhodnutím ONV v Senici-odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.: Vod. 99/85-6/10-PHO zo dňa 20.12.1985 súhlasíme z pohľadu ORSaOVZ s vydaním kladného stanoviska k realizácii stavby: rodinný dom, vodotesná-sklo laminátová žumpa (navrhovaný objem 10 m³), vsakovanie zrážkových vôd cez navrhovaný systém Ekodren a napojenie na jestvujúcu prípojku verejného vodovodu, pri dodržaní a rešpektovaní nasledujúcich podmienok:
- odvádzanie odpadových vôd je nevyhnutné riešiť formou žumpy (navrhovaná prefabrikovaná o objeme 10,0 m³), ktorá bude vybudovaná v súlade s platnými predpismi a bude zabezpečené jej pravidelné vyprázdňovanie, ktoré bude dokladované miesto príslušnému stavebnému úradu,
- RD bude napojený výlučne na verejný vodovod,
- nesúhlasíme s prípadnou realizáciou vlastného zdroja podzemnej vody (vrt-studňa),
- nesúhlasíme s prípadnou realizáciou tepelného čerpadla systému voda-voda,
- všetky práce budú vykonávané podľa projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru,
- prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie opätovného stanoviska,
- pri realizácii prác budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov, pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti vykonané všetky predpísané skúšky (tesnosť žumpy) a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému stavebnému úradu,
- likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Rodinný dom “ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú

kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“)

- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS .
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meraidla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- K areálovým rozvodom vody sa nevyjadrujeme, nakoľko sa netýkajú zariadení verejného vodovodu, ktoré prevádzkuje BVS

B/ Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu splaškových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme. Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd do vsakovacieho objektu nemáme námietky.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- **OÚ Malacky, OSŽP - OPaK, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/019995-002**
- Riešený pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana.

- Podľa §47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.
- V zmysle §103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s §140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými predpismi nemôže rozhodnúť vo veci.
- Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.
- **Obec Plavecký Mikuláš, záväzné stanovisko č. j.: ŠSOO-PM/2024/165/67**
- Obec Plavecký Mikuláš ako príslušný orgán územného plánovania po posúdení predloženého stavebného zámeru konštatuje, že stavebný zámer / stavba „**Rodinný dom**“, na pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 235 k.ú. **Plavecký Mikuláš** je v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecký Mikuláš, ktorá bola prijatá na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2007 a schválený uznesením č. 20/2007, v znení zmien a doplnkov.

- Obec Plavecký Mikuláš súhlasí s predloženým zámerom a projektovou dokumentáciou stavby za splnenia nasledovných záväzných podmienok:

Obsah záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k zámeru a vyhodnotenie z nej vyplývajúcich požiadaviek:

1. Požiadavky na priestorové a funkčné využitie územia:

Lokalita, v ktorej je predmetný zámer navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu Obce Plavecký Mikuláš definovaná pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, regulačný blok A5 – ÚB5 Mokrú dolinu, funkčná plocha: určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu s prevahou izolovaných rodinných domov s príslušnou vybavenosťou – požiadavke bolo vyhovievané v plnom rozsahu.

2. Urbanistické a architektonické požiadavky, regulatívy:

	Regulácia v rámci územného plánu	Navrhovaná stavba	Posúdenie návrhu
Podmienky pre spôsob zástavby	dominantný spôsob zástavby – izolované rodinné domy, 90%	Izolovaný rodinný dom	vyhovuje
Minimálna výmera pozemkov	min. 500 m ²	478 m ² (pôvodný pozemok bez reparcel.	vyhovuje
Minimálne rozmery pozemkov	<u>izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 15 m</u>	30,0 m	vyhovuje
Maximálny rozsah zastavanosti	max. 30% z celkovej výmery = 143,40 m ²	137,90 m ²	vyhovuje
Minimálny podiel zelene	min. 30 % z celkovej výmery pozemku = 143,40 m ²	210,32 m ²	vyhovuje
Maximálna podlažnosť objektov	max. 2 nadzemné podlažia (1.NP+podkrovie)	1 NP + podkrovie	vyhovuje
Odstupové vzdialenosti	- odstupové vzdialenosti podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. - priama podľa okolitej zástavby	priama	vyhovuje
Optimálny spôsob zastrešenia objektov	šikmá strecha so sklonom do 45°	sedlová so sklonom 39°	vyhovuje

- spôsob oplotenia pozemku – oplotenie nie je predmetom zámeru a jeho posudzovania;
- napojenie na technickú infraštruktúru – požiadavke bolo vyhovievané v plnom rozsahu, jestvujúca stavba je napojená na inžinierske siete;

Spôsob oplotení pozemkov

- *v uličnej čiare zástavby:* súvislé nepriehľadné steny na základovom páse – maximálne do výšky 1 m, vyššie konštrukcie oplotení – len priehľadné do výšky 1,8 m z dreva, pletiva, kovových

prvkov, zelene; murované stĺpiky konštrukcie oplotení – maximálne do výšky 1,8 m, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia; nepripustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt – oplotenie nie je predmetom zámeru a jeho posudzovania, nutné zohľadniť požiadavky v budúcom povoľovacom konaní;

- medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce: prípustná výška oplotenia – maximálne 2 m – odporúčané konštrukčné prvky – drevo, pletivo, živý plot strihaných drevín; možnosť nepriehľadných stien – len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia; nepripustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt – oplotenie nie je predmetom zámeru a jeho posudzovania, nutné zohľadniť požiadavky v budúcom povoľovacom konaní.

3. Požiadavky na verejné dopravné vybavenie: Bez požiadaviek

4. Požiadavky na iné technické vybavenie územia: Bez požiadaviek

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko alebo súhlas Obce Plavecký Mikuláš ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, alebo ktoré budú pre jeho realizáciu potrebné, ani nezakladá právo na ich predaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce ani iné záväzné stanoviská vydávané v prenesenom výkone štátnej správy podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti platí 1 rok od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanoviská Obce Plavecký Mikuláš vydávané v rámci iných konaní.

Obec Plavecký Mikuláš je viazaná obsahom tohto svojho záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza žiadne iné potrebné súhlasy, stanoviská potrebné pre vydanie rozhodnutia vo veci samej. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím, ktorým sa zámer povoľuje podľa osobitného predpisu (napr. územné alebo stavebné konanie a pod.). Na základe tohto záväzného stanoviska nevzniká stavebníkovi právo stavebný zámer uskutočniť.

- **Obec Plavecký Mikuláš, ŠVS, vyjadrenie č. ŠVS-PM/2024/1367/68**

- podľa § 63 ods 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), súhlasí s vybudovaním žumpy – 1 ks na pozemku parc. č. 235 k. ú. Plavecký Mikuláš, pre investora Karol Dobiáš, na základe predloženej PD so zámerom postaviť rodinný dom, nakoľko predmetná dokumentácia rieši zaústenie splaškovej kanalizácie do nepriepustnej žumpy.

- žumpu je možné vybudovať za dodržania nasledovných podmienok:

- o žumpu – objem, prispôbiť na počet napojených obyvateľov vrátane priemernej dennej spotreby vody, uvažovaného časového intervalu na vyprázdňovanie obsahu žumpy,
- o umiestnenie žumpy, ako možný zdroj znečistenia na pozemku, musí byť realizované minimálne 12 m od verejnej prípadne neverejnej studne,
- o umiestnenie žumpy prispôbiť tak, aby bolo možné objekt výhľadovo pripojiť na verejnú kanalizáciu,
- o stavebne riešiť žumpu v súlade s požiadavkami kladenými STN 75 60 81, a predloženou PD, vypracovanou Ing. Vojtech Fekete, 07/2024.
- o S obsahom žumpy nakladať pri vyprázdňovaní v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia.
- o pred uvedením žumpy do prevádzky, vykonať skúšku vodotesnosti v súlade s STN 75 09 05, doklad o vykonanej skúške doložiť tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.
- o V prípade nedodržania ktorejkoľvek z uvedených podmienok sa stavebník dopúšťa priestupku na úseku ochrany vôd, životného prostredia a stavebného zákona.

- **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.: 6612418007**

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk , +421 34 6512662.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej

forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - o V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č.: TD/NS/0556/2024/An**
- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom

- online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sPD-distribucia.sk,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení

podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02.,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ POMDIENKY

- Pred p.č. 235 je vybudovaný STL distribučný plynovod D63 a pripojovací plynovod D 32 PN 300kPa, PE - ID1619784.
- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou stavby -je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 25 na hranici pozemku v oplotení tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipulácia s HUP.
- Skrinka s HUP, musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s.
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Západoslovenská distribučná, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 18.09.2024
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: rodinný dom, na pozemku registra C, s parcelným číslom 235, k.ú. Plavecký Mikuláš, podľa projektovej dokumentácie stavby „NN prípojka, vypracovanej 07/2024, za nasledujúcich podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122403964, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál prístupnej na www.zsdia.sk.
- Je dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými

osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spolpatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č.: SVP 13817/2024/2**
- Navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti potoka Libuša, ktorý je v správe našej organizácie, žiadame preto rešpektovať jeho pobrežný pozemok. Podľa §49 vodného zákona č.364/2004 Z.z môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je podľa § 43 ods. 5 vodného zákona č.364/2004 Z.z priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
- Žiadame preto, aby stavba bola umiestnená minimálne 5 m od jeho brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, oplotenie, technickú infraštruktúru a pod. a musí zostať voľne prejazdné a prístupné pre mechanizmy správcu vodného toku pri zabezpečovaní jeho úloh vyplývajúcich zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Upozorňujeme, že na stavby na pobrežných pozemkoch (do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary potoka Libuša) je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Odvedenie splaškových odpadových vôd do žumpy považujeme za dočasný spôsob ich likvidácie. Podľa zákona č.230/005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody, povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní v predmetnej lokalite. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 756081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Musí byť vodotesná, vyberateľná, vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečené pravidelné zneškodňovanie jej obsahu v ČOV v súlade s §36 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Počas prevádzkovania žumpy nesmie dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Upozorňujeme, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky ani v čase intenzívnych zrážok. Odvádzanie zrážkových vôd infiltráciou do podzemných vôd je potrebné riešiť v súlade §37 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Odporúčame však zrážkové vody zachytávať do akumuláčnej nádrže, ktorú je potrebné dimenzovať na aktuálnu min. 20-ročnú návrhovú zrážku ($q=244 \text{ l.s}^{-1}\text{Uia}^1$) trvajúcu 15 min., koeficient odtoku $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytývaný objem. Zachytenú zrážkovú vodu je možné použiť i ako úžitkovú vodu a na polievanie zelených plôch v období sucha.
- Upozorňujeme, že vzhľadom na blízkosť vodného toku Libuša nie je vylúčené, že v budúcnosti môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta vodného toku počas povodňových prietokov a následne ku krátkodobému lokálnemu zaplaveniu príľahlých pozemkov. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a mimoriadnych udalostí.

- Žiadame rešpektovať všetky ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Realizáciu predmetnej stavby nesmie dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.: Z-PUSR-057929/2024**
- podľa § 30 ods. 4 a § 32 ods. 12 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území, a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkou:
- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.
- Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

H) Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
- Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych účastníkov nástupcov konania.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum.

- V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistení miestnych komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – zhotoviteľ bude oznámený stavebnému úradu spolu s oznámením o začatí prác.
- Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie výstavby.
- V zmysle §66, ods. 3 písm. j) je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

I) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

J) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli podané žiadne námietky ani pripomienky od účastníkov konania. Všetky stanoviská dotknutých orgánom sú zapracované v rozhodnutí.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka: Karol Dobiaš, Nová 37, 901 01 Malacky, o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu "Rodinný dom" na pozemku parc. č.: 235 k.ú. Plavecký Mikuláš, (podľa reg. „C“ KN), stavebný úrad listom č. SOÚ-PM/2024/119-01 zo dňa 31.07.2024 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania nepodali žiadne pripomienky ani námietky. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníkom konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 62, ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa ustanovenia § 62, ods. 2 stavebného zákona ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) citovaného zákonného ustanovenia aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma.

Podľa ustanovenia § 62, ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ustanovenia § 66, ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 66, ods. 2 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

- a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d) lehotu na dokončenie stavby,
- e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- g) použitie vhodných stavebných výrobkov,
- h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa ustanovenia § 66, ods. 3 stavebného zákona V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:

- a) predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
- b) oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- c) predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,

- d) podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
- e) vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,
- f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona,
- g) spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
- h) oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona],
- i) úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1),
- j) požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Podmienky na realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili realizáciu navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a vyhotovením navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich akceptovať pri realizácii stavby. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že po vykonaní predmetných stavebných úprav spojených s navrhovanou zmenou v užívaní stavby by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi.

Oprávnenie uskutočniť stavbu - rodinný dom a prípojky IS na pozemku v k.ú. Plavecký Mikuláš: parc. č. 235 reg. CKN, je preukázané v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 55.

Obec Plavecký Mikuláš ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50 Eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši). Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Toto oznámenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a **stavba s veľkým počtom účastníkov konania a neznámi účastníci konania**, a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš www.plaveckymikulas.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

Príloha: situácia osadenia

Doručuje sa:

Stavebníci:

1. Karol Dobiaš, Nová 37, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

2. Viliam Záviš, Prievaly č. 369,906 34 Prievaly – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

3. Katarína Závišová, Prievaly č. 369,906 34 Prievaly – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

4. Vlastníci pozemku EKN parc. č.: 5430 k.ú. Plavecký Mikuláš – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

5. Vlastníci pozemku EKN parc. č.: 5430 k.ú. Plavecký Mikuláš – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

6. Obec Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

7. Ing. Michal Janočko, Sološnica 680, 906 37 Sološnica - projektant

Dotknuté orgány a organizácie:

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava

10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava

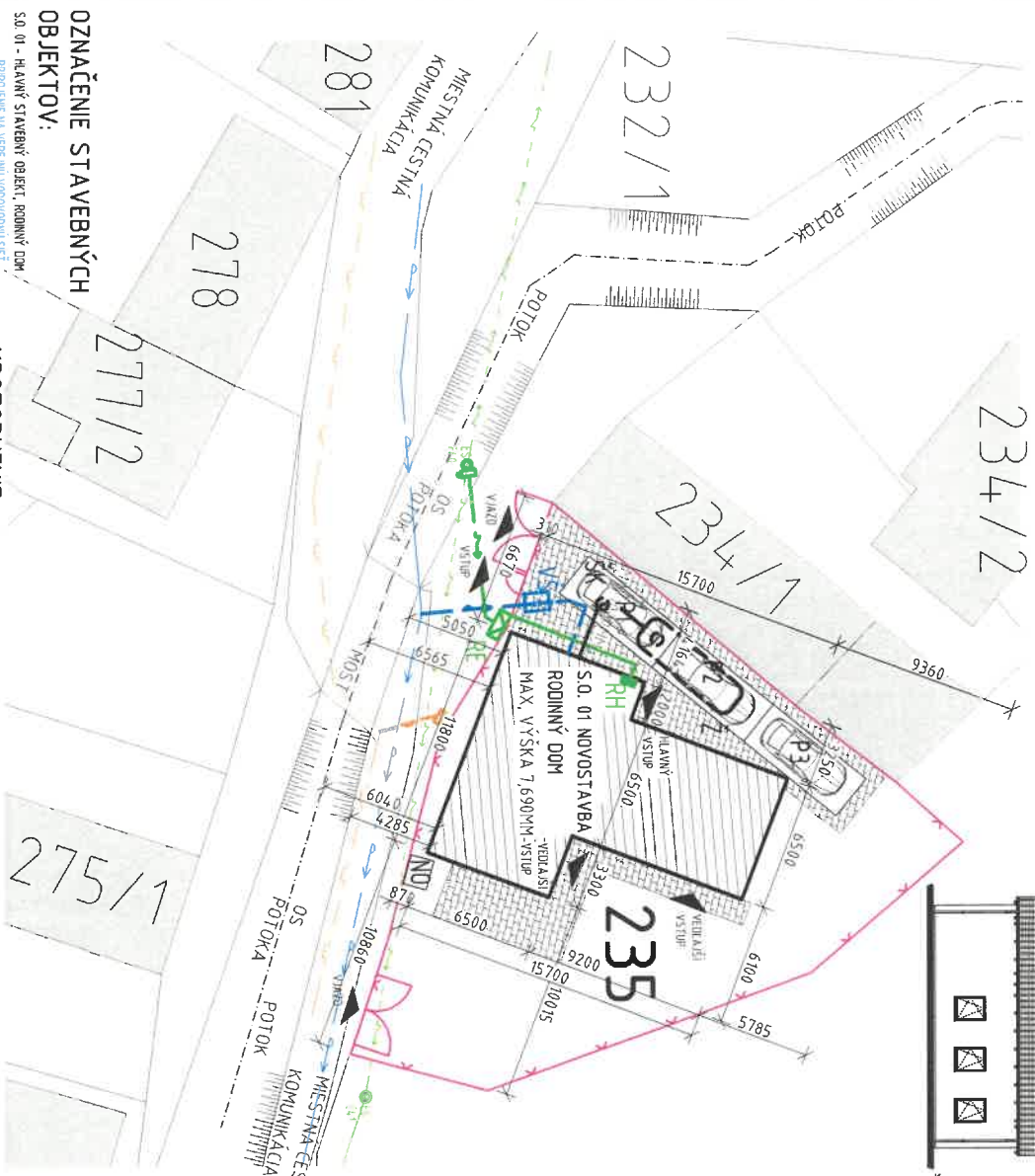
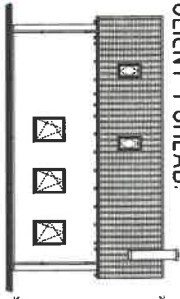
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava

12. Obec Plavecký Mikuláš, ŠVS, ŠSSO, Plavecký Mikuláš č. 307 – ŠVS, ŠSSO, orgán územného plánovania

13. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky

14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

15. 2x tu



LEGENDA:

- EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIEŤE
- EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCE VEREJNÉ STL PLYNOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCE VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUCHOM
- EXISTUJÚCE VEDENIE VZDUCHOM
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJENIA NA VEREJNÉ SIEŤE
- EXISTUJÚCE PRÍPOJENIE NA VEREJNÚ ELEKTRICKÚ SIEŤ VEDENÉ ZO STĺPA ě 4,0 VEDENÉ ZENOU DĺŽKA 7,6m
- EXISTUJÚCE PRÍPOJENIE NA VEREJNÚ STL PLYNOVÚ SIEŤ VEDENÉ V ZEMI DĺŽKA 3,0m ZASLEPENÉ ZNEFUNKČNENÉ
- EXISTUJÚCE PRÍPOJENIE NA VEREJNÚ VODOVODNÚ SIEŤ DN 50 PE DĺŽKA 5,79m 0,3% KRÝTIE 1,2m
- Ě 2535 - ŤZÁVĚRA SO ZERNOU SÍPRAVOCU, SPÁJOVÁKÍ SNEHOM DO VEREJNÉHO VODOVODU
- NAVRHOVANÉ DNOVÉ VONKÁŠE ROZVODY
- NAVRHOVANÝ DNOVÝ VONKÁŠÍ ROZVOD VODY DN 25 DPE DĺŽKA 4,88m 0,3% KRÝTIE 1,2m PO CIEĽI TRASE
- NAVRHOVANÉ VONKÁŠE DNOVÉ VEDENIE ELEKTRIKY VEDENÉ V ZEMI DĺŽKA 7,70m VZDIALENÉ MINIMÁLNE 1,4m OD ZÁKLADOV OBJEKTU
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJENIE NA ŽUPPU VEDENÉ V ZEMI PVC DN 150 DĺŽKA 5,20m KRÝTIE 1,0m
- HRANICE
- HRANICA ZÁJMOVÉJ PARCELY, OBRÚTENIE ZÁJMOVÉHO POZEMKU, PLOT Z OCEĽOVÉHO PLETIVA, BETÓNOVÝ PLOT
- HRANICE POZEMKOV
- EXISTUJÚCA ŽELEZOBETÓNOVÁ VODOCHERNÁ ŠACHTA, ROZMEROV 1200mm/900mm/800mm (D/Š/V), S KOMPLETNOU VODOCHERNOU ZOSŤAVOU
- PLOCHA (SPEVNEŤ) PRE UMIESŤENIE NÁDOB NA KOMUNÁLNÝ ODPAD NA SIALENÝ ODPAD NA PAPEROVÝ ODPAD A NA PLASTOVÝ ODPAD, PLOCHA JE ZARÁŤANÁ V PLOCHE SPEVNEJ PLOCHY
- EXISTUJÚCI, ELEKTROENERG. ROZVADOZÁČ
- EXISTUJÚCI, HLAVNÝ ROZVADOZÁČ
- MIESTO NÁPOJENIA NA VEREJNÚ ELEKTRICKÚ SIEŤ, EXISTUJÚCI, ELEKTRICKÝ STĺP S V.Ě. 1606
- NAVRHOVANÁ, KANALIZAČNÁ PLASTOVÁ REVÍZIA 6060
- NAVRHOVANÁ, VODOTEŠNÁ ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽUPPA OSADENÁ NA PARCELE STAVENÍKA S OBJEMOM 10,5m³
- EXISTUJÚCI, PODZEMNÝ HYDRANT, VZDIALENÝ OD NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU 21,00m
- OZNAČENIE VSTUPOV A VJAZDOV
- ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU 137,90m²
- SPEVNEJ PLOCHY, BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, 131,53m²
- Z TOTO 4,3,20m² OBSAĽVANÁ PLOCHA PRE AUTOMOBILY
- PLOCHA ZÁJMOVÉJ PARCELY, P.Ě 235, 4,78m²
- P1, P2, P3
- ODSTAVNÁ PLOCHA PRE AUTOMOBIL, BOXY 24,00x6000mm
- SUSEBNÉ OBJEKTY
- KOEFICIENT ZELENĚ 0,44

1:0,000 = 279,95m n.m. (BPV)

Projekt pre stavebné povolenie

Názov projektu:
Rodinný dom

Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Janoško	Názov projektu:	Rodinný dom		
Kreslil:	Ing. Viktor Malík	Miesto stavby:	parcely Ě. 235	Profesia:	Stavebná časť
Investor stavby:	Dobšá Karol	Investor stavby:	okres: Malacky, kraj: Bratislavský	Datum:	06/2024
Adresa investora:	Nová 37, 901 01 Malacky	Stupeň PD:	stavebné povolenie	Ravizka:	R 00
Názov výřesu:	Koordináčn situácia	Formát:	246 - 420/291 mm	Mierka:	1:250
		Číslo výřesu:	02		

OZNAČENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- S.O. 01 - HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT, RODINNÝ DOM
- PRÍPOJENIE NA VEREJNÚ VODOVODNÚ SIEŤ
- PRÍPOJENIE NA ŽUPPU
- OKANALIZOVANIE OBJEKTU

POZNÁMKY:

- Pri realizácii dodržiavať ustanovenia STN, EN a technologickej predšy
- Kódy sa previerť na stavbe!
- Dodržiavať bezpečnosť!
- Všetky rozmery kontrovať na stavbe. Pred výrobou okien a dverí zmerať ich presné rozmery z umiestnenie
- Nástenné riešenia sú podliehajú starším nárokom a projektom p. o. požiarnej ochrany (vid príslovní časť PD)
- Faciely nástenia odlišný, podľa št. výšerov a schodiska určí investór v priebehu realizácie
- Všetky staršie násteny pri ktorých je uvedený výřevka je možná nahradiť iným stavebným materiálom rovnakých kvalít
- Hĺbkou potery ložšie prispôbiť hrúbke nášlapnej vršty!
- AKKOLIEK NEZROVNALOSŤI V PD KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM!

PRÍKLADNÍ OBTÍPANA DO ZEME DOPRÁŽI MINIMÁLNE KRÝTIE
KANALIZÁCIA - 100mm-2x
VODOVOD - 200mm - 0,3%
P. LYNOVOD - 80mm - 0,2% (1100mm V ČASŤI)

PRI KIBOJVANÍ A SÚZKOVÝCH VÝŠER POKRVI DOPRÁŽI MINIMÁLNE OŠŤUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA STN 734005
V PRÍPADĚ, ŽE NE JE MOŽNÉ DOPRÁŽI ROZDÁVANIE
OŠŤUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE MOŽNÉ VIESŤ
POTRUBIE PRÍPOJK V PLYNU V GRANICE PODLA STN 734413

UPOZORNENIE:

- Pri realizácii dodržiavať ustanovenia STN, EN a technologickej predšy
- Kódy sa previerť na stavbe!
- Dodržiavať bezpečnosť!
- Všetky rozmery kontrovať na stavbe. Pred výrobou okien a dverí zmerať ich presné rozmery z umiestnenie
- Nástenné riešenia sú podliehajú starším nárokom a projektom p. o. požiarnej ochrany (vid príslovní časť PD)
- Faciely nástenia odlišný, podľa št. výšerov a schodiska určí investór v priebehu realizácie
- Všetky staršie násteny pri ktorých je uvedený výřevka je možná nahradiť iným stavebným materiálom rovnakých kvalít
- Hĺbkou potery ložšie prispôbiť hrúbke nášlapnej vršty!
- AKKOLIEK NEZROVNALOSŤI V PD KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM!

