



# Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad Plavecký Mikuláš,

906 35 Plavecký Mikuláš 307

Č.j.: SOÚ-PM/2022/212-005

Plavecký Mikuláš, 08.10.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Mikuláš, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a §§ 32, 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania o dodatočnom povolení stavby posúdil podľa § 66, §88 ods. 1 písm. b) a §88a a nasl. stavebného zákona v spojení s §8 a §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, návrh na rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktorý dňa 13.12.2022 podali stavebníci: Róbert Mallo, Plavecký Mikuláš č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš a maž. Monika Mallová r. Lešková, Sološnica č. 500, 906 37 Sološnica a na základe tohto posúdenia, podľa § 88a, 60 a 66 a nasl. stavebného zákona v spojení s §8, §9, §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„OPORNÝ MÚR“**  
parc. č.: **66/1, 66/2, 88/2, 58/2 (podľa reg. „C“ KN)**  
kat. územie: **Plavecký Mikuláš**  
stavebník: **Róbert Mallo, Plavecký Mikuláš č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš a manž. Monika Mallová r. Lešková, Sološnica č. 500, 906 37 Sološnica**

Stavba „OPLOTENIE“ je zrealizovaná, v teréne už osadená a dokončená, stavby na základe čoho tunajší stavebný úrad v rámci tohto rozhodnutia dodatočne povolí vykonané práce bez určenia podmienok.

### A) Popis stávajúceho stavu - umiestnenie:

**Oporný múr** je riešený ako železobetónová konštrukcia v tvare L so ŽB základovým pásom šírky 800mm a výšky 800 mm, nad základovým pásom je železobetónová stena hr. 300 mm z debniacich tvárnic s betónovou zálievkou vystužená betonárskou oceľou, výšky 1650 mm. Horná hrana je ukončená ŽB vencom hr. 150 mm

**B) Odstupové vzdialenosti sú:** múr sa nachádza na hranici s pozemkom parc. č. 88/1 CKN k.ú. Plavecký Mikuláš

### C) Popis stávajúceho stavu – stavebno-technické riešenie:

- ŽB základový pás š. 800 mm, v 800 mm; ŽB stena š. 300 mm, v 1650 mm; ŽB veniec hr. 150 mm;

#### **D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem a svojím budúcim užívaním si ani žiadne takéto pásma nevyžaduje zriaďovať.

#### **E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO-008632-002
- Orgán ochrany PP vydáva podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske za účelom výstavby oporného múru na pozemku parc. č. 88/2 a 66/2 reg. „C“ KN v k.ú. Plavecký Mikuláš.
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.
- Užívať predmetné pozemky tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
- Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

#### **F) Iné podmienky:**

- Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne – odborné vedenie uskutočňovania prác zabezpečoval: Ing. Stanislav Sýkora, Plavecký Mikuláš č. 292, 906 35 Plavecký Mikuláš
- V zmysle ustanovenia §81c písm. a) stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby.

#### **G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania..

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 13.12.2022 podali stavebníci Róbert Mallo, Plavecký Mikuláš č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš a maž. Monika Mallová r. Lešková, Sološnica č. 500, 906 37 Sološnica, žiadosť o vydanie dodatočného 66/1, 66/2, 88/2, 58/2 stavebného povolenia na stavbu OPORNÝ MÚR“, na pozemku parc. č.: 66/1, 66/2, 88/2, 58/2 (podľa reg. „C“ KN), kat. územie: Plavecký Mikuláš.

V zmysle uvedeného, po doplnení požadovaných dokladov, dňa 29.04.2024 pod č.j.: SOÚ-PM/2022/212-004 oznámil stavebný úrad začatie konanie o dodatočnom povolení stavby, v rámci ktorého bola stanovená riadna lehota na podanie pripomienok.

Vzhľadom na skutočnosť že doručenie oznámenia účastníkovi konania nebolo možné vzhľadom na skutočnosť, že adresát zomrel, stavebný úrad doručil vydané oznámenie pre známych aj neznámych dedičov ako účastníkov konania po zosnulom formou verejnej vyhlášky, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania a neznámi účastníci konania.

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov k predmetu konania.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní,

stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Oprávnenie uskutočniť stavbu na pozemkoch v k. ú. Plavecký Mikuláš parc. č. 66/1, 66/2, 88/2, 58/2 (podľa reg. „C“ KN) je preukázané v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 471 a 2311.

Obec Plavecký Mikuláš ako príslušný stavebný úrad posudzoval predmetnú stavbu podľa §§ 88 a 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením vykonaných stavebných prác a zároveň povolením prác na dokončenie stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie je doručené neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona –a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu v) Plaveckom Mikuláši. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Mgr. Emília Balúchová**  
starostka obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: ..... na:

internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš [www.plaveckymikulas.sk](http://www.plaveckymikulas.sk) a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

rozhodnutie bolo zvesené dňa: ..... na:

internetovej stránke Obce Plavecký Mikuláš [www.plaveckymikulas.sk](http://www.plaveckymikulas.sk) a na úradnej tabuli Stavebného úradu Plavecký Mikuláš umiestnenej pri budove Obecného úradu Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

**Doručuje sa:**

1. Róbert Mallo, Plavecký Mikuláš č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš
2. Monika Mallová r. Lešková, Sološnica č. 500, 906 37 Sološnica

***Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,***

3. Ján Olšovský, Plavecký Mikuláš č. 24, 906 35 Plavecký Mikuláš - zomrel potenciálny známi aj neznámi dedičia po zomrelom spoluvlastníkovi
4. Obec Plavecký Mikuláš

***Dozor, projektant:***

5. Ing. Jana Pukančíková, Kukorelliho 12, 901 01 Malacky

***Dotknuté orgány a organizácie:***

6. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. 2x tu