



Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemkov

Vyhlasovateľ:

Obec Sološnica

Námestie Jána Turzu 527/3

90637 Sološnica

IČO: 00310026

Kontakt: 0905 41876, obec@solosnica.sk

Vyhlasovateľ Obec Sološnica v zmysle §9a ods.1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle §15 bod1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom predaja nehnuteľného majetku obce:

1. **Pozemok č.1:** parcela registra „C“ KN, parc. č. 1005/1 o výmere 668 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Sološnica, zapísané na LV č. 768, vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica, sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 90637 Sološnica, IČO 0310026
2. **Pozemok č.2 :** parcela registra „C“ KN, parc. č. 1005/63 o výmere 870 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Sološnica , zapísané na LV č. 768, vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica, sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 90637 Sološnica, IČO 0310026

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania obce Sološnica a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 47 /2024 zo dňa 28.10.2024

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejších t.j. najvyšších cenových návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/nehnuteľnostiam :

1. **Pozemok č.1: parcela registra „C“ KN parc.č. 1005/1, o výmere 668m²**, druh pozemku: orná pôda, k.ú. Sološnica , zapísané na LV č. 768, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica, sídlo 90637 Sološnica 527 , IČO 0310026,
2. **Pozemok č.2: parcela registra „C“ KN parc.č. 1005/63, o výmere 870m²**, druh pozemku: orná pôda, k.ú. Sološnica , zapísané na LV č. 768, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica, sídlo 90637 Sološnica 527 , IČO 0310026.

- 2.2. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Sološnica v obytnej časti, ulica Betlehem. Pozemky sú pravidelného obdĺžnikového tvaru, sú na ňom trávnaté plochy s náletom drevín. Obe parcely sú v zmysle územného plánu obce Sološnica určené na výstavbu rodinného domu a doplnkovej výstavby. V danom území je možné sa napojiť na vodovod, elektriku, vodu, plyn a kanalizáciu.
- 2.3. Predmety obchodnej verejnej súťaže sa predávajú ako dva samostatné pozemky, t.j. záujemca predkladá cenový návrh na každý pozemok samostatne, nie je potrebné predkladať cenový návrh na oba pozemky.
- 2.4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je:
 - pozemok č.1: parcela č. 1005/1 s výmerou 668 m²: 72.800 €
 - pozemok č.2: parcela č. 1005/63 s výmerou 870 m²: 94.800€
- 2.5. V prípade, ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.
- 2.6. Cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šíra Pavel, znalecký úkon č. 80 /2024.

III. Časový plán súťaže

- 3.1. Vyhlásenie súťaže je dňa 30.10.2024.
- 3.2. Ukončenie predkladania návrhu súťaže 27.11.2024 (streda) o 17:00 hod.
- 3.3. Nehnuteľnosť je voľne prístupná na obhliadku všetkým záujemcom.
- 3.4. Otváranie návrhov obchodnej verejnej súťaže uskutoční menovaná komisia dň 28.11.2024 (štvrtok) o 17:00 hod na OÚ v Sološnici.
- 3.5. Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže uskutoční menovaná komisia dňa 28.11.2024 o 17:30 hod na OÚ v Sološnici.
- 3.6. Schválenie prevodu majetku na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na najbližšom rokovaní OZ, ktoré sa bude konať 9.12.2024.
- 3.7. Oznámenie o vyhodnutí súťaže zašle Obec Sološnica všetkým záujemcom po zasadnutí OZ, najneskôr do 19.12.2024
- 3.8. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 90 dní od schválenia prevodov Obecným zastupiteľstvom obce Sološnica.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 4.1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže dňa 30.10. 2024 na elektronickej úradnej tabuli Obce Sološnica, na webovom sídle obce Sološnica a na webových stránkach okolitých obcí.
- 4.2. Navrhovateľ môže predložiť k jednému pozemku len jeden cenový návrh. Ak jeden uchádzač preloží dva rozdielne cenové návrhy k jednému pozemku, uchádzač bude zo súťaže vylúčený.
- 4.3. Forma podávania návrhov je písomná.
- 4.4. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 4.5. Navrhovatelia môžu svoje návrhy vziať späť a podať nové návrhy do termínu uvedeného v čl. III bod 3.
- 4.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rozhodnutím OZ odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž alebo jej časť (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.
- 4.7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh navrhovateľa, ktorý svoj návrh predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 4.8. Navrhovatelia (ani uchádzač, ktorý v súťaži zvíťazil) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja

- 5.1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti
 - a) navrhovateľ kúpi predmetnú nehnuteľnosť za účelom výstavby rodinného domu s jednou bytovou jednotkou

b) schválením prevodu Obecným zastupiteľstvom

- 5.2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená na účet obce najneskôr pri podpise zmluvy.
- 5.3. Uchádzač, ktorého ponuka bola prijatá, podpíše do 90 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti kúpnu zmluvu.
- 5.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.
- 5.5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného uchádzača súťaže, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie prvému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhu

- 6.1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom, t.j. najvyššia cenová ponuka za každú parcelu samostatne.
- 6.2. Komisia vyhodnotí predložené ponuky samostatne pre každú parcelu. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky, t.j. najvyššieho návrhu - cenovej ponuky, ktorej bude pridelené poradie č.1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude pridelené číslo podľa poradia.
- 6.3. V prípade, že sa na prvom mieste umiestnia viacerí uchádzači, t.j. predložia rovnaký návrh za nehnuteľnosť, bude rovnocenným uchádzačom ponúknutá možnosť upraviť písomne a anonymne predloženú ponuku.
- 6.4. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1, sa po schválení prevodu OZ vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaže neuspeli, obec oznámi poradie ich umiestnenia a záver, že ich návrhy sa odmietli, v súlade s bodom 3.7. týchto Podmienok.

VII. Podanie ponuky návrhu

7.1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať – OVS Betlehem**“. Takto označené obálky budú otvárať až členovia komisie. Návrhy je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:

Obec Sološnica
Námestie Jána Turzu 527/3
90637 Sološnica.

7.2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke dátum, čas, poradie návrhu a podpis.

7.3. Povinné náležitosti návrhu:

- a) presné označenie navrhovateľa
Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a telefónne číslo, FO podnikateľ a PO uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, meno konajúcej osoby, telefónne číslo. Výpis z obchodného alebo živnostenského registra si prenajímateľ overí cez portál Oversi.sk
- b) Označenie nehnuteľnosti - jej identifikácia, t.j. číslo parcely, na ktorú predkladá cenový návrh
- c) Cenový návrh (navrhovanú sumu v zmysle článku 2.4. týchto Podmienok)
- d) Písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu OVS
- e) Závazok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- f) Súhlas s podmienkami Verejnej obchodnej súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- g) Súhlas FO so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže.
- h) Ponuka- návrh musí byť podpísaný a datovaný

7.4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Sološnici, dňa 30.10.2024

Anna Čermáková, v.r.
starostka obce Sološnica