

# Návrh Všeobecné záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš

č. 1/2024

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností  
na území obce Plavecký Mikuláš



Návrh VZN		VZN	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	04.11.2024	Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Mikuláši dňa	
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania	04.11.2024	Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	
Dátum ukončenia pripomienkového konania	19.11.2024	Toto VZN nadobúda účinnosť dňom	
Zvesený z úradnej tabule	19.11.2024	Zvesené z úradnej tabule dňa	

**Obec Plavecký Mikuláš**, Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši na základe ust. § 4 ods.3 písm. c/ a § 6 a § 11 odst.4 písm. d/,e/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a t o t o**

## N Á V R H

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš**

## **§ 1**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš počínajúc zdaňovacím obdobím od 01.01.2025.

## **D A Ň Z P O Z E M K O V**

## **§ 2**

### **Predmet dane a základ dane**

1. Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecký Mikuláš v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“), a to podľa druhu pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6761 € / m <sup>2</sup> ,
b) záhrady	1,3200 € / m <sup>2</sup> ,
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,3200 € / m <sup>2</sup> ,
d) stavebné pozemky	13,2700 € / m <sup>2</sup> ,
e) trvalé trávnaté porasty	0,1417 € / m <sup>2</sup> .
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

### § 3 Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,50 % zo základu dane,
  - b) záhrady vo výške 1,00 % zo základu dane,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 1,00 % zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,50 % zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky vo výške 1,50 % zo základu dane,
  - f) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,40 % zo základu dane.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) 0,50 €/m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,14 €/m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,53 €/m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,33 €/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) 1,00 €/m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 1,33 €/m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,80 €/m<sup>2</sup> za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

0,49 €/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej Obce Plavecký Mikuláš určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

0,50 €/m<sup>2</sup> za byty a za nebytové priestory.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- a) pozemky vo vlastníctve obce,
- b) pozemky vo vlastníctve cirkvi,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane zo stavieb oslobodzuje:**

- a) stavby vo vlastníctve obce,
- b) stavby vo vlastníctve cirkvi,
- c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia.

### § 7

#### Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2025 a ďalšie nasledujúce roky je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v rovnakých splátkach, a to:
  - a) pre fyzické osoby do výšky 17,00 € do 31.05. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
  - b) pre fyzické osoby od výšky 17,00 € v dvoch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája a 31. júla bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
  - c) pre právnické osoby od výšky 166,00 € v troch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 31. júla a 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
3. Daň do výšky 1,65 € sa nevyrubuje ani nevyberá.
4. Daň je platiteľ povinný uhradiť:
  - a) v hotovosti do hodnoty 300 € do pokladne obecného úradu, alebo
  - b) bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet obce, číslo účtu: 9021182/0200, IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

**§ 8**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 12.11.2023, uznesením č. 89/2023.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš dňa \_\_\_\_\_, uznesením číslo \_\_\_\_\_.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Mgr. Emília Balúchová  
starostka obce