

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 2/2024**  
**o poplatkoch za služby vykonávané Obcou Plavecký Mikuláš**



Návrh VZN		VZN	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	29.11.2024	Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Mikuláši dňa	
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania	29.11.2024	Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	
Dátum ukončenia pripomienkového konania	13.12.2024	Toto VZN nadobúda účinnosť dňom	
Zvesený z úradnej tabule	13.12.2024	Zvesené z úradnej tabule dňa	

**Obec Plavecký Mikuláš**, Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši na základe ust. § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce **v y d á v a tento**

## N Á V R H

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš č. 2/2024 o poplatkoch za služby vykonávané Obcou Plavecký Mikuláš**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje a bližšie špecifikuje poplatky za služby a ďalej len „poplatky“) vykonávané obcou plavecký Mikuláš.

#### **§ 2**

#### **Poplatník a poplatková povinnosť**

1. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na spoplatňovanú službu alebo v záujme ktorej bola takáto služba vykonaná.
2. Poplatok sa platí bez vyrúbenia prevodom na účet IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182 alebo v hotovosti do poklade obce.
- 3.

#### **§ 3**

#### **Poplatky za služby**

##### **Poplatok za kopírovanie**

Formát A4 čiernobiela strana .....	0,10 €
Formát A4 farebná strana .....	0,20 €

##### **Poplatky za vydanie potvrdenia**

Územnoplánovacia informácia .....	15,00 €
Potvrdenie o veku stavby .....	35,00 €
Malý zdroj znečistenia ovzdušia na povolenie stavby .....	10,00 €
Malý zdroj znečistenia ovzdušia pri uvedení do prevádzky .....	10,00 €
Záväzné stanovisko obce .....	35,00 €

##### **Hlásenie v miestnom rozhlase**

Vyhlásenie oznamu v miestnom rozhlase ..... 2,00 €/ 1 vyhlásenie

Od poplatku za vyhlásenie v miestnom rozhlase sú oslobodené oznamy:

- o pohrebe
- o poruchách na inžinierskych sieťach
- o výluke dopravy
- o konaní kultúrny a športových podujatí

- oznamy lekárov
- iné oznamy podľa rozhodnutia starostky obce

#### **Poplatok za prenájom inventáru obce**

Pivný set .....	3,50 €/ks
Cateringová nádoba .....	5,00 €/ks
Stan .....	5,00 €/ks
Cateringový stôl .....	3,50 €/ks
Prenájom inventáru kuchyne do domácnosti .....	10,00 €
Prenájom a pranie obrusov a návlekov .....	1,00 €/ ks

#### **§ 4**

#### **Identifikácia nebytových priestorov a ostatného majetku obce**

1. Nebytovými priestormi sa pre účely tohto VZN rozumejú:
  - a) miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu,
  - b) byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely.
2. Pod ostatným majetkom obce sa pre účely tohto VZN rozumejú ostatné plochy na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.

#### **§ 5**

#### **Zmluva o nájme nebytových priestorov a ostatného majetku obce a jej náležitosti**

1. Dlhodobý nájom nebytového priestoru vzniká na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej tiež nájomná zmluva), ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, vymedzenie stavby, v ktorej sa nachádza, lokalizáciu nebytového priestoru v stavbe, v ktorej sa nachádza, výmeru nebytového priestoru, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzatvára. Ak zmluva neobsahuje uvedené náležitosti, je neplatná (§ 3 ods. 3 a 4 zákona č. 116/1990 Zb.)
2. Dlhodobý nájom ostatného majetku v zmysle § 2 ods. 2 vzniká na základe zmluvy o nájme (ďalej tiež nájomná zmluva), ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, lokalizáciu ostatného majetku – ulicou, prípadne inou identifikáciou, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzatvára.
3. Ak nájomca nezaplatí včas nájomné, vrátane mesačných splátok, obec ho písomne upozorní formou výzvy. Ak nájomca nezaplatí do 10 dní od doručenia výzvy, musí do 30 dní opustiť užívaný priestor a vrátiť ho do pôvodného stavu.
4. Nájomca je oprávnený užívať dlhodobo nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním dlhodobo prenajatých priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

## § 6 Cena nájmu

### DLHODOBÝ PRENÁJOM:

1. Cena nájmu nebytových priestorov pre **podnikateľské právnické a fyzické osoby** je:

a) prevádzkové priestory	17,00 €/m <sup>2</sup> ročne
b) administratívne priestory	14,00 €/m <sup>2</sup> ročne
c) skladovacie priestory	10,00 €/m <sup>2</sup> ročne
d) sociálne a iné priestory	9,00 €/m <sup>2</sup> ročne
  
2. Cena nájmu nebytových priestorov, ktoré sa využívajú ako **zdravotnícke zariadenia** je:

a) prevádzkové priestory (ambulancia, čakáreň)	9,96 €/m <sup>2</sup> ročne
b) administratívne priestory	9,96 €/m <sup>2</sup> ročne
c) skladovacie priestory	6,56 €/m <sup>2</sup> ročne
d) sociálne a iné priestory	6,56 €/m <sup>2</sup> ročne
  
3. Cena nájmu nebytových priestorov, ktoré sa využívajú na **ubytovanie FO a pre nepodnikateľské účely** je:

a) obytné priestory	15,00 €/m <sup>2</sup> ročne
b) skladové a sociálne priestory	10,00 €/m <sup>2</sup> ročne

### KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM:

1. **SVADOBKA – jednorazový poplatok**

a) fyzická osoba nepodnikateľ	
• spoločenská miestnosť (oslava, svadba, ...)	45,00 €
• kuchyňa (oslava, svadba, ...)	25,00 €
• spoločenská miestnosť (kar)	25,00 €
• kuchyňa (kar)	25,00 €
b) fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba	
• spoločenská miestnosť (oslava, prednáška, výstava, predajná akcia ...)	70,00 €
• kuchyňa (oslava, prednáška, výstava, predajná akcia...)	40,00 €
  
2. **KULTÚRNY DOM – jednorazový poplatok**

a) fyzická osoba nepodnikateľ	50,00 €
b) fyzická osoba podnikateľ	70,00 €
c) právnická osoba	100,00 €
  
3. **DOM SMÚTKU**

a) jednorazový poplatok	20,00 €
b) chladiaci box	5,00 €/každý začatý deň

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 4. <b>ZASADAČKA OBECNÉHO ÚRADU</b> – podnikateľské účely | 20,00 €/každá začatá<br>hodina |
| 5. <b>HASIČSKÁ ZBROJNICA</b> – jednorazový poplatok      | 35,00 €                        |

Nájomca priestorov uvedených v § 4 platí okrem nájomného aj za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (najmä za spotrebované energie a vodu).

### **§ 7**

#### **Oslobodenie a úľavy od poplatku za prenájom**

1. Poplatok za prenajaté priestory uvedené v §4 sa nevyberá, ak:
  - a) nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku sociálnom, vzdelávania, charity, kultúry, osvetu a telovýchovy,
  - b) sú obecné priestory užívané pri organizovaní spoločenských akcií obcou, komisiami pri OZ, ŠK Záhorák, DHZ Plavecký Mikuláš a Základnou organizáciou jednoty dôchodcov Plavecký Mikuláš a Poľovnícke združenie.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Týmto VZN sa ruší VZN č. 7/2008 o prenájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš, ktorý bol schválený dňa 27.11.2008 uznesením č. 145/2008.
2. Týmto VZN sa ruší Dodatok č. 1/2009 k VZN č. 7/2008 o nájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš, ktorý bol schválený dňa 13.3.2009 uznesením č. 171/2009.
3. Týmto VZN sa ruší Dodatok č. 2/2011 k VZN č. 7/2008 o nájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš, ktorý bol schválený dňa 28.2.2011 uznesením č. 19/2011.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o prenájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš dňa \_\_\_\_\_, uznesením č. \_\_\_\_\_
5. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Mgr. Emília Balúchová  
starostka obce