

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 19. novembra o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Nepřítomní: Mgr. Marta Hlavatá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš č. 1/2024
 5. Inventarizácia obce za rok 2024 – stanovenie komisií
 6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2023/2024
 7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2023/2024
 8. Delegovanie poslanca za člena do Rady Materskej školy v Plaveckom Mikuláši
 9. Delegovanie poslanca za člena do Rady Základnej školy v Plaveckom Mikuláši
 10. Rôzne
 11. Diskusia a záver

Overovatelia: Ladislav Klíma
Bc. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice. S overovateľmi a zapisovateľkou poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje nový program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o. (zo strany Okresného úradu Malacky je projekt JPU verejnou vyhláškou ukončený pre nedoloženie žiadaných dokladov bývalým vedením obce),

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (čaká sa schválenie v BA, doplňovali sa ďalšie dokumenty),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 40/2024 – splnené – odpredaj pozemku p. Emrich – 2. kolo

Uznesenie č. 41/2024 – splnené – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 2. kolo

Uznesenie č. 42/2024 – splnené – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 2.

kolo

Uznesenie č. 43/2024 – splnené – odpredaj pozemku Róbert Mallo a Mgr. Monika Mallo – 2.

kolo

Uznesenie č. 56/2024 – splnené – zámena pozemku s p. Rudolf Malec a manželka Alžbeta – 2.

kolo

Uznesenie č. 57/2024 – splnené – nájomné p. Prostebi

Uznesenie č. 60/2024 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

Uznesenie č. 61/2024 – splnené – program OZ

Uznesenie č. 62/2024 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

Uznesenie č. 63/2024 – splnené – úhrada fa za rekonštrukciu bytu

Uznesenie č. 64/2024 – splnené – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024

Uznesenie č. 65/2024 – splnené – použitie rezervného fondu

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce predložila poslancom Návrh VZN č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš. Návrh bol zverejnený 4.11.2024 a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky. Poslanci s VZN súhlasili.

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš – tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Účtovníčka predložila poslancom rozdelenie inventarizačných komisií. Fyzická inventarizácia sa bude konať od 25.11. – 9.12.2024 a ústredná inventarizácia od 2.1. – 9.1.2025. Poslanci s rozdelením komisií súhlasili.

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje stanovenie komisií za účelom vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce Plavecký Mikuláš ku dňu 31.12.2024.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6 a 7/

Starostka predložila poslancom Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2023/2024 a Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Plavecký Mikuláš za šk. rok 2023/2024. Poslanci si správy prečítali a s ich obsahom súhlasili.

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2023/2024.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Plavecký Mikuláš za školský rok 2023/2024.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8 a 9/

Uplynulo štvorročné obdobie Rady Základnej školy Plavecký Mikuláš a Rady Materskej školy Plavecký Mikuláš, kedy boli delegovaní členovia.

Poslanci sa dohodli, že delegovaní členovia na ďalšie obdobie budú len do konca volebného obdobia 2022 - 2026.

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši deleguje Ing. Radovana Ščepku do Rady Materskej školy do konca volebného obdobia 2022-2026.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši deleguje Ladislava Klímu do Rady Základnej školy do konca volebného obdobia 2022-2026.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10/

Starostka informovala poslancov, že nám končí zmluva so spoločnosťou FCC Slovensko s.r.o., ktorá nám zabezpečuje vývoz komunálneho a separovaného odpadu. S poslancami sa dohodli, že starostka vykoná prieskum na zabezpečenie zberovej spoločnosti.

Zároveň starostka upozornila poslancov, že by od januára mala byť v platnosti novela vyhlášky o odpadoch, podľa ktorej by bolo povinnosťou mechanicko-biologická úprava odpadov a tým by obec musela výrazne navýšiť poplatky za odpady. Starostka spolu s pani Mrázovou, ktorá ma na starosti výber poplatkov za odpady danú situáciu budú sledovať a v prípade, že by prišlo k schváleniu, upozornia poslancov.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce vykonaním prieskumu trhu na zabezpečenie zberovej spoločnosti na vývoz odpadu pre rok 2025.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka informovala poslancov, že ju oslovil pán farár, že si cirkev vysporiadava svoje pozemky, ktoré majú v areáli bývalých štátnych majetkov. Obec tam má v prenájme od cirkvi pozemok pod stojiskom kontajnerov. Starostka bola na daných pozemkoch spoločne s geodetom pánom Ing. Holičom, ktorý pozemok zameral a spolu s poslancami sa dohodli, že by chceli aj pozemok nad stojiskom kontajnerov. Zaujímala ich cena za predaj daného pozemku, tú starostka však zatiaľ nepozná, povedala poslancom, že ich bude informovať. V prípade, že by bola cena vysoká za predaj dohodli sa, že by zostali pri prenájme daného pozemku, ale aj spolu s pozemkom nad stojiskom kontajnerov a cestou k stojisku.

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce konať vo veci odkúpenia/prenájmu pozemku patriaceho Rímskokatolíckej cirkvi, ktorý sa nachádza na bývalom družstve.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka informovala poslancov, že nám prišli prvé informácie z Environmentálneho fondu k dotácii na realizáciu ČOV a splaškovej kanalizácie v našej obci. Dotáciu máme schválenú vo výške 2 976 687 € a spoluúčasť obce bude vo výške 30 067,55 €. Starostka musí do 22.11.2024 na Environmentálny fond poslať ešte podklady a potom nám pošlú zmluvu. Na základe zmluvy sa dohodli s poslancami, že budú riešiť verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí s realizáciou projektu „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš“, ktorý bude financovaný z dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 2 976 687,00 € a spoluúčasť obce bude vo výške najmenej 30 067,55 €.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce konať vo veci podpísania zmluvy s Environmentálnym fondom na projekt „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš“.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka informovala poslancov, že komunikovala s majiteľmi pozemkov na IBV Záhumníe III. a IV. etapa s pani Annou Chovancovou, p. Kamilom Zahradníkom a Jozefom Zahradníkom ohľadom zriadenia vecného bremena na ich súkromných pozemkoch, kde by sa umiestnila kanalizácia. Keďže v danej časti nebola naprojektovaná kanalizácia, starostka s poslancami rieši projekt na danú časť. Projektant navrhol, žeby pre obec bolo najvýhodnejšie spraviť kanalizáciu cez tieto súkromné pozemky. Starostka sa s pani Chovancovou dohodla na zriadení vecného bremena za odplatu 2000 € na p.č. 5817. Na parcele č. 5811 sú dvaja majitelia pán Jozef Zahradník a Kamil Zahradník, oboch ich kontaktovala. Pán Kamil Zahradník súhlasil so zriadením vecného bremena za odplatu 1000 €. Pán Jozef Zahradník prisľúbil starostke, že sa ešte poradí a dá starostke vedieť. Poslanci, aby starostka v prípade, že pán Jozef Zahradník bude súhlasiť poverili starostku na podpísanie zmlúv s majiteľmi.

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce konať vo veci podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia na súkromných pozemkoch s:

Anna Chovancová, trvale bytom 906 35 Plavecký Mikuláš č. 31, p. č. 5817 za odplatu 2000 €, Jozef Zahradník, trvale bytom 906 35 Plavecký Mikuláš č. 312, p. č. 5811 za odplatu 1000 €, Kamil Zahradník, trvale bytom Jégého 191/9, 821 08 Bratislava, p. č. 5811 za odplatu 1000 €.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka informovala poslancov, že nám prišla dotácia z Ministerstva financií na projekt Revitalizácie námestia vo výške 21 000 €. Informovala ich, že danú dotáciu musíme vyčerpať do 31.3.2025. Predložila im projekt k danej dotácii, na základe ktorého by sa uzatvorilo námestie, boli by tam osadené veľké črepníky, vysadené nové stromy a kvety. K danej dotácii bude potrebné zrealizovať prieskum trhu na záhradkárske práce.

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce vykonaním prieskumu trhu na zabezpečenie dodávateľa na projekt „Revitalizácia námestia obce Plavecký Mikuláš“.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka informovala OZ, že spoločne s pánom farárom zakúpili časovú schránku, ktorá bude umiestnená do veže kostola. Zhromažďujú údaje, ktoré umiestnia do schránky.

Starostka upozornila poslancov, aby porozmýšľali so svojimi komisiami nad kultúrnym kalendárom na rok 2025. Zároveň ich upozornila, že od februára do konca júna neprenajímame Svadobku nakoľko čakáme na zmluvu z Podhoranu ohľadom dotácie na prerábku Svadobky.

Starostka informovala poslancov, že bola s pánom Velickým s firmy COLAS a dala mu vypracovať cenové ponuky na cesty – vjazd do obce na Záhumní po odbočku na nové Záhumie alebo po bytovku a na cestu pod cintorínom od pána Drgona smerom k Děšťovým.

Účtovníčka obce sa pobavila s poslancami o rozpočte na roky 2025 – 2027.

Účtovníčka obce predložila poslancom náklady za oslavy 800. výročia.

Starostka obce prezentovala poslancom jej stretnutie s Radou materskej školy. Predložila im ich návrhy, ktoré by chceli aby obec zrealizovala pre MŠ.

- farebná tlačiareň, ktorá dokáže tlačiť aj formát A3 – starostka informovala poslancov, že bola na začiatku školského roka daná takáto tlačiareň do školy. Umiestnená je v družine ZŠ, kde majú prístup aj pani učiteľky z MŠ. Pani učiteľky zo ZŠ ich však požiadali aby si nechodili tlačiť, keď prebieha v danej triede vyučovanie (vyučuje sa tam len výtvarná výchova) inak majú tlačiareň plne k dispozícii od rána do konca družiny. Preto poslanci zamietli vlastnú tlačiareň.
- Internet v MŠ – starostka internet už riešila, po dohode s riaditeľkou MŠ pani Bartošovou sa dohodli, že manžel pani Bartošovej, ktorý je elektrikár natiahne potrebné káble, kam treba a potom obec zapojí internet. Stále neboli dané káble natiahnuté, preto internet ešte v MŠ nebol zapojený.
- Vonkajší sklad na bicykle a hračky, uzatvorenie priestoru pod schodami – poslanci sa dohodli, že bol pre MŠ vybudovaný sklad pri vchode do budovy a ďalšie dva sklady pri triedach a nebudú sa v momentálnej finančnej situácii obce riešiť výdavky na sklad pre MŠ. Zároveň sa bavili o tom, že v pivničných priestoroch školy sú veľké prázdne priestory, ktoré by mohli využívať.
- Spálňa na poschodí – daná trieda je využívaná ako ŠKD, nakoľko v momentálnej situácii je viac detí v základnej škole, daný priestor potrebuje škola. Zároveň starostka upozornila, že keďže škola je zapojená do kurikulárnej reformy, bude daná trieda potrebná aj na vybudovanie 5.ročníka. Zároveň povedala, že v minulosti, keď bola spálňa MŠ v danej triede počúvala sťažnosti, že deti zo ZŠ sú hlučné a deti z MŠ nemohli spať a naopak. Preto starostka nie je za to, aby MŠ mala priestory aj na poschodí. Zároveň sa s poslancami dohodli, že ešte aj tak nevedia, koľko detí sa prihlási do materskej školy. Riešiť spálňu budú počas zápisu, keď budú vedieť, že bude prihlásený dostatočný počet detí na dve triedy. Bol návrh ak by nepostačovala spálňa, ktorú má materská škola, aby sa postieľky v jednej triede rozkladali ako to je aj v iných škôlkach zaužívané. Zároveň starostka upozornila, že od 1.1.2025 bude financovanie materských škôl spadať pod štát. Preto bude záležať aj na tom aké finančné prostriedky nám budú posielat' a či bude môcť byť otvorená aj druhá trieda.
- Odmeny za prácu dvakrát do roka – keďže od 1.1.2025 bude financovanie materských škôl pod štátom, budeme musieť počkat', či štát bude posielat' finančné prostriedky aj na odmeny.

Starostka informovala poslancov, že je potrebné pre obec zakúpiť na zimné obdobie frézu, ktorou by sa odhŕňali chodníky. Predložila im cenové ponuky. A poradila sa s nimi o výbere.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Klíma

Bc. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 21.11.2024

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce